

สหกรณ์ออมทรัพย์มิตซูบิชิมอเตอร์ส ประเทศไทย จำกัด

โครงการเงินกู้พิเศษประจำปี พ.ศ. 2568

1. หลักการและเหตุผล

สหกรณ์ออมทรัพย์ มิตซูบิชิมอเตอร์ส ประเทศไทย จำกัด มีนโยบายที่จะช่วยเหลือสมาชิกสหกรณ์ที่ต้องการกู้เงินประเภทพิเศษ เพื่อซื้อที่ดิน บ้านที่อยู่อาศัย ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน เพื่อซื้อพาหนะ เพื่อชำระหนี้สถาบันการเงินอื่น เจ้าหนี้อื่น หรือชำระหนี้สหกรณ์ ฯ และเพื่อลงทุนประกอบอาชีพ อีกทั้งเป็นการแบ่งเบาภาระในการผ่อนชำระแก่สมาชิกและได้ผลตอบแทน (เงินเฉลี่ยคืน) ทั้งเป็นการสร้างความมั่นคงให้กับสมาชิกอีกทางหนึ่ง สหกรณ์ ฯ จึงได้เปิดโครงการเงินกู้พิเศษประจำปี 2568 ขึ้นเพื่อเป็นประโยชน์กับสมาชิกสหกรณ์

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อการเคหะสงเคราะห์

2.2 เพื่อซื้อพาหนะ

2.3 เพื่อประกอบอาชีพ

2.4 เพื่อชำระหนี้สหกรณ์ ฯ

2.5 เพื่อชำระหนี้สถาบันการเงินอื่น

2.6 เพื่อการอันจำเป็น และเป็นประโยชน์กับสมาชิก ตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

3. เป้าหมาย

สมาชิกที่มีความประสงค์จะกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน ซื้อที่ดินและสร้างบ้าน ซื้อที่ดินพร้อมบ้าน ต่อเติมซ่อมแซมปรับปรุงบ้านหรือที่ดิน ปล่อยถอนบ้านและหรือที่ดินจากสถาบันการเงินอื่น ซื้อพาหนะ ปลดปล่อยหนี้สินที่มีอยู่ระหว่างบังคับคดี หรือจากธนาคารอื่น สถาบันการเงินอื่น ชำระหนี้สหกรณ์ ฯ และเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งสมาชิกที่ต้องการซื้ออุปกรณ์ วัสดุสิ่งของต่าง เพื่อใช้ในการลงทุนประกอบอาชีพ

4. คุณสมบัติของสมาชิกผู้เข้าร่วมโครงการ

4.1 เป็นสมาชิกสามัญตั้งแต่ 6 เดือน ขึ้นไป

4.2 สมาชิกที่ขอกู้ต้องมีหุ้นที่ชำระแล้วไม่น้อยกว่า 10 % ของเงินที่อนุมัติ ถ้าหากสมาชิกที่มีฐานหุ้นไม่ครบตามเกณฑ์ ให้ปฏิบัติ

ดังนี้

4.2.1 สหกรณ์จะหักจากยอดเงินให้นำฝากเข้าบัญชีเงินฝาก เพื่อค้ำประกันเงินกู้พิเศษ

4.2.2 ให้สมาชิกนำเงินส่วนต่างมาเปิดบัญชีเงินฝาก เพื่อค้ำประกันเงินกู้พิเศษ

4.2.3 สมาชิกที่นำสมุดมาค้ำประกันเงินกู้พิเศษ จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากตามที่สหกรณ์ ฯ กำหนด และสามารถถอนได้

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

- ถอนได้เมื่อครบกำหนด 1 ปี นับจากวันเริ่มสัญญา

- มีเงินค่าหุ้นครบตามที่กำหนดหรือเงินค่าหุ้นรวมกับเงินฝากออมทรัพย์ ครบตามกำหนด ของหนี้เงินกู้คงเหลือ

-ชำระหนี้ค้ำประกันสหกรณ์ครบถ้วนแล้ว

-กรณีสมาชิกที่มีเงินฝากออมทรัพย์สูงเกินกว่ายอดที่นำมาค้ำประกันเงินกู้ ก็ให้ถอนเงินฝากที่ไม่ได้เป็นส่วนของการค้ำประกันออกไปได้ โดยติดต่อถอนที่สำนักงานสหกรณ์เท่านั้น

-บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่นำมาค้ำประกันเงินกู้นี้ ต้องนำมาเก็บรักษาไว้ที่สหกรณ์ แต่สมาชิกสามารถตรวจสอบเช็คยอดได้ตามสิทธิของสมาชิก

4.3 สมาชิกสามัญที่ไม่ได้มีสถานะเป็นลูกจ้างของบริษัท ฯ มิตรพิชิตมอเตอร์ส ประเทศไทยจำกัด, บริษัทมิตรพิชิตเอ็นจิเนีย จำกัด บริษัทในเครือนิสสัน ประเทศไทย จำกัด ให้กู้เงินประเภทนี้ได้ไม่เกิน 80 % ของราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน และส่งชำระได้สูงสุดไม่เกิน 180 งวด (15 ปี)

4.4 สำหรับสมาชิกที่มีหนี้พิเศษอยู่แล้วต้องชำระหนี้มาแล้ว 1 ใน 10 ของหนี้เดิม หรืออย่างน้อย 12 งวด และกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของยอดกู้เดิม (หากใช้หลักทรัพย์เดิม ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการ)

4.5 สมาชิกที่กู้โครงการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ไปแล้ว ไม่สามารถเข้าโครงการนี้ได้

4.6 สำหรับสมาชิกที่กู้เงินโครงการนี้ด้วยวัตถุประสงค์อื่น ๆ ที่ไม่ใช่เพื่อซื้อบ้านที่อยู่อาศัยจะใช้ลดหย่อนภาษีไม่ได้

5. หลักเกณฑ์และวิธีดำเนินการ

5.1 ประชุมคณะกรรมการดำเนินการเพื่ออนุมัติโครงการ และกำหนดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี (หรืออาจการเปลี่ยนแปลงตามประกาศของสหกรณ์)

5.2 ประชาสัมพันธ์และประกาศให้สมาชิกทราบ โดยประกาศเป็นประเภทเงินกู้พิเศษ โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน (ที่ดิน และหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยหลักทรัพย์ที่นำมาจำนองต้องมีชื่อของสมาชิกผู้กู้เป็นเจ้าของ)

5.3 รับสมัครเข้าร่วมโครงการ โดยต้องยื่นหลักฐานการสมัคร ดังนี้

5.3.1 ค่าขอกู้พิเศษ , สัญญากู้พิเศษ

5.3.2 สำเนาบัตรประจำตัว / สำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาทะเบียนสมรสของผู้กู้ - คู่สมรส และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมทุกคน

พร้อมคู่สมรส

5.3.3 สำเนาโฉนด (ด้านหน้าและด้านหลังทุกใบ) สำเนาสัญญาจำนอง พร้อมราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

5.3.4 สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย / หลักฐานแสดงราคาซื้อขาย / สำเนาสัญญาซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

5.3.5 แผนผังแสดงที่ตั้งและทางเข้าที่ดิน พร้อมแบบแปลนอาคาร(กรณีซื้อบ้าน) / แผนการก่อสร้างอาคาร ใบอนุญาตสร้างบ้าน และสัญญาว่าจ้างปลูกสร้างอาคาร (กรณีปลูกสร้างบ้าน)

5.3.6 ใบรับเงินเดือนเดือนสุดท้ายของผู้กู้

5.3.7 รูปถ่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทางเข้า - ออก ที่ดินที่ชัดเจน

5.3.8 สำเนาเอกสารแสดงหนี้ธนาคารอื่น สถาบันการเงินอื่น เจ้าหนี้อื่น ๆ สหกรณ์ ฯ หรือเอกสารบังคับคดี (ถ้ามี)

5.3.9 แผนงาน โครงการ รายการสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จะทำการลงทุนประกอบ อาชีพ ฯลฯ

5.3.10 สำเนาน้ำบัญชีธนาคาร หรือน้ำบัญชีเงินฝากสหกรณ์ ฯ ที่ใช้เพื่อรับเงิน

5.3.11 เอกสารเครดิตบูโร

5.4 รวบรวมค่าขอกู้สมาชิกที่ร่วมโครงการ และตรวจสอบคุณสมบัติ เอกสารที่เกี่ยวข้อง

5.5 การค้ำประกัน ใช้หลักทรัพย์เป็นบ้านพร้อมที่ดินและหรือที่ดินค้ำประกันเท่านั้น

5.5.1 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนอง ปลอดจากภาระค้ำประกัน และปลอดจากการรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์นั้น มาจำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น ทั้งนี้ หลักทรัพย์นั้นจะต้องอยู่ในพื้นที่ รถยนต์เข้าถึงที่ดินได้โดยสะดวก โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการฯ

5.6 การทำนิติกรรม การทำนิติกรรมจำนอง เมื่อคณะกรรมการดำเนินการอนุมัติเงินกู้แล้ว เจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ จะแจ้งให้ผู้กู้รับทราบ และนัดวันเพื่อที่จะไปทำนิติกรรมจำนอง ผู้กู้ต้องนำหลักฐานต่าง ๆ พร้อมเจ้าของหลักทรัพย์ร่วม (ถ้ามี) ไปทำนิติกรรม ตามวัน เวลาที่ทาง สหกรณ์นัดหมาย โดยผู้กู้จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าพาหนะ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) หลังจากทำนิติกรรมเรียบร้อยแล้ว สหกรณ์จึงจะจ่ายเงินให้ผู้กู้ (สหกรณ์และสมาชิกได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและอากรในการทำนิติกรรมจำนอง) หลักฐานที่จะต้องนำไปทำนิติกรรมจำนองมีดังนี้

- โฉนดฉบับจริง
- หนังสือยินยอมของคู่สมรสของผู้กู้ (กรณีคู่สมรสไม่สามารถไปทำนิติกรรมได้)
- สำเนาบัตรประจำตัว / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส พร้อมฉบับจริง
- สำเนาทะเบียนสมรส / สำเนาใบหย่า / สำเนาใบมรณบัตร พร้อมฉบับจริง
- ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ / นามสกุล (ถ้ามี)
- เอกสารอื่น ๆ ตามที่สหกรณ์แจ้ง

ทั้งนี้ หลักฐานที่เป็นสำเนาทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้อง

5.7 เสนอคณะกรรมการฯ ดำเนินการพิจารณาอนุมัติ

5.8 สมาชิกที่ได้รับอนุมัติให้กู้ ต้องจัดทำสัญญากู้เงินพร้อมเอกสารแนบให้ครบถ้วน และระบุงการผ่อนชำระ การยินยอมให้หักเงิน โบนัสประจำปีเพื่อชำระหนี้ จัดทำเอกสารประกันสินเชื่อ ให้ครบถ้วนเรียบร้อย จากนั้นสหกรณ์ฯ จึงจะดำเนินการนัดทำนิติกรรมจำนองที่ สำนักงานที่ดินต่อไป

5.9 เจ้าหน้าที่สหกรณ์หักเงินชำระหนี้กู้โครงการเป็นรายเดือน โดยให้ชำระหนี้ ดังนี้

5.9.1 ระยะเวลาการชำระหนี้ไม่เกิน 360 งวด แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินอายุเกษียณการทำงาน

5.9.2 สมาชิกต้องลงนามยินยอมให้หักเงิน โบนัสชำระหนี้อย่างน้อยปีละ 30 % จนกว่าหนี้จะ

หมด หรือตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

5.9.3 สมาชิกสามัญที่ไม่ได้มีสถานะเป็นลูกจ้างของบริษัทฯ มีคุณสมบัติเอร์ส ประเทศไทย

จำกัด, บริษัทมหาชนอื่น จำกัด บริษัทในเครือนิสสัน ประเทศไทย จำกัด ผ่อนชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน ตาม อัตราที่ระบุในสัญญาเงินกู้และต้องไม่ค้างชำระหนี้เป็นเวลา 3 งวดติดต่อกัน โดยชำระด้วยตนเอง ณ สำนักงานสหกรณ์หรือช่องทางอื่นที่ สหกรณ์กำหนด

5.10 สมาชิกผู้กู้ต้องผ่อนชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละเท่า ๆ กัน ตามอัตราและภายในระยะเวลาที่สหกรณ์กำหนด หากผู้กู้ประสงค์จะเพิ่มชำระหนี้รายเดือน ให้มีหนังสือแจ้งสหกรณ์ก่อน ทั้งนี้ ผู้กู้สามารถส่งคืนเงินกู้ทั้งหมดได้ก่อนกำหนด

5.11 กรณีเป็นการกู้เพื่อก่อสร้าง ต่อเติมปรับปรุงอาคาร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว จะต้องมียุรูปแบบ แบบ แปลนรายการก่อสร้าง โดยสหกรณ์จะแบ่งจ่ายเป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 วางแบบโครงสร้าง รากฐาน

งวดที่ 2 ต่อเติม ด้านข้าง หลังคา งานผนังบริเวณ

งวดที่ 3 ตกแต่ง งานครุภัณฑ์และติดตั้งอุปกรณ์

5.12 กรณีผู้ชำระหนี้ธนาคารอื่น สถาบันการเงินอื่น หรือเจ้าหนี้อื่นๆ ต้องมีหลักฐานแสดงการเป็นหนี้อย่างชัดเจน

5.13 สมาชิกรายหนึ่งกู้ได้ไม่เกิน 3,000,000.00 บาท (สามล้านบาทถ้วน) วงเงินที่ได้รับอนุมัติจะพิจารณาว่าเมื่อหักค่าหุ้นและเงินงวดชำระหนี้ทุกประเภท (อาทิ เช่น หุ้น, เงินกู้สามัญ, เงินกู้ฉุกเฉิน และหนี้อื่น ๆ เป็นต้น) แล้ว จะต้องมียอดเงินคงเหลือไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 หรือตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

ทั้งนี้คณะกรรมการจะพิจารณาตามราคาประเมินของสำนักงานที่ดินร่วมกับทุนเรือนหุ้น ณ วันยื่นคำขอกู้เงิน โดยพิจารณาให้ไม่เกิน 3 เท่าของราคาประเมินหลักทรัพย์รวมกับทุนเรือนหุ้น และความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิก ตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร โดยให้กรรมการผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้ลงนามอนุมัติเงินกู้ในสัญญา

5.14 หลักทรัพย์ที่นำมาจำนองกับสหกรณ์ต้องเป็นชื่อของสมาชิกผู้กู้หรือมีชื่อสมาชิกเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์นั้น

5.15 สมาชิกที่กู้เงินประเภทพิเศษแล้ว หากมีค่าใช้จ่ายอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด สามารถกู้เงินประเภทอื่นได้อีก ทั้งนี้ให้อยู่ภายใต้ระเบียบของสหกรณ์ ฯ

5.16 กรณีสมาชิกสหกรณ์มีชื่อเป็นเจ้าของหลักทรัพย์ 2 ท่าน นำหลักทรัพย์เดียวกันมาจำนองเป็นประกันเงินกู้กับสหกรณ์ ฯ ให้กู้ได้ไม่เกินมูลค่าหลักทรัพย์

5.17 สมาชิกผู้กู้เงินประเภทเงินกู้พิเศษจะต้องนำส่งภาพถ่ายหลักทรัพย์ที่นำมาจำนองกับสหกรณ์ นับถัดจากปีที่จำนอง ทุกๆ 1 ปี โดยนำส่งภาพถ่ายภายในเดือนเมษายน เพื่อให้สหกรณ์ได้ทราบว่าหลักทรัพย์นั้นได้มีการเปลี่ยนแปลงหรือไม่ ตัวอย่างการนับปี (เช่นจำนองปี 2568 ให้ส่งภาพถ่ายเป็นเอกสาร ระบุ ชื่อ - นามสกุล รหัสพนักงาน รูปทางเข้า- ทางออก หลักมุด รูปสิ่งปลูกสร้างที่นำมาจำนอง, ที่ดิน เป็นต้น ส่งเอกสารครั้งแรกไม่เกินเดือนเมษายน ของปี 2569)

หมายเหตุ สมาชิกผู้กู้รายเดิมให้เริ่มนำส่งภาพถ่ายหลักทรัพย์ภายในเดือนเมษายน ปี 2568 เป็นต้นไป หลังจากนั้นให้นับถัดไปทุก ๆ 1 ปี โดยนำส่งภาพถ่ายไม่เกินเดือนเมษายน (ส่งภาพถ่ายเป็นเอกสาร ระบุ ชื่อ - นามสกุล รหัสพนักงาน รูปทางเข้า- ทางออก หลักมุด รูปสิ่งปลูกสร้างที่นำมาจำนอง, ที่ดิน เป็นต้น)

6. ระยะเวลาดำเนินการ เริ่มดำเนินการ ตั้งแต่วันที่ 21 มกราคม 2568 เป็นต้นไป

7. งบประมาณโครงการ 100 ล้านบาท

8. ผู้รับผิดชอบโครงการ คณะกรรมการดำเนินการ / คณะกรรมการฯ เงินกู้ / ผู้จัดการสหกรณ์ ฯ



ลงชื่อ.....*เอกพล อุปทะ*.....ผู้เสนอโครงการ

(นายเอกพล อุปทะ)

เลขานการ

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้อนุมัติโครงการ

(นายวัชรพงษ์ ศิริวัฒน์)

ประธานกรรมการ

วันที่ 21 มกราคม 2568