

สหกรณ์ออมทรัพย์มิถุนิชิโมเตอร์ส ประเทศไทย จำกัด

โครงการเงินกู้พิเศษประจำปี พ.ศ. 2567

1. หลักการและเหตุผล

สหกรณ์ออมทรัพย์ มิถุนิชิโมเตอร์ส ประเทศไทย จำกัด มีนโยบายที่จะช่วยเหลือสมาชิกสหกรณ์ที่ต้องการกู้เงินประเภทพิเศษ เพื่อซื้อที่ดิน บ้านที่อยู่อาศัย ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน เพื่อซื้อพาหนะ เพื่อชำระหนี้สถาบันการเงินอื่น เจ้าหนี้อื่น หรือชำระหนี้สหกรณ์ ฯ และเพื่อลงทุนประกอบอาชีพ อีกทั้งเป็นการแบ่งเบาภาระในการผ่อนชำระแก่สมาชิกและได้ผลตอบแทน (เงินเฉลี่ยคืน) ทั้งเป็นการสร้างความมั่นคงให้กับสมาชิกอีกทางหนึ่ง สหกรณ์ ฯ จึงได้เปิดโครงการเงินกู้พิเศษประจำปี 2567 ขึ้นเพื่อเป็นประโยชน์กับสมาชิกสหกรณ์ ฯ

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อการเคหะสงเคราะห์
- 2.2 เพื่อซื้อพาหนะ
- 2.3 เพื่อประกอบอาชีพ
- 2.4 เพื่อชำระหนี้สหกรณ์ ฯ
- 2.5 เพื่อชำระหนี้สถาบันการเงินอื่น
- 2.6 เพื่อการอันจำเป็น และเป็นประโยชน์กับสมาชิก ตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

3. เป้าหมาย

สมาชิกที่มีความประสงค์จะกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน ซื้อที่ดินและสร้างบ้าน ซื้อที่ดินพร้อมบ้าน ต่อเติมซ่อมแซมปรับปรุงบ้านหรือที่ดิน ใถ่ถอนบ้านและหรือที่ดินจากสถาบันการเงินอื่น ซื้อพาหนะ ปลดปล่อยหนี้สินที่มีอยู่ระหว่างบังคับคดี หรือจากธนาคารอื่น สถาบันการเงินอื่น ชำระหนี้สหกรณ์ ฯ และเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งสมาชิกที่ต้องการซื้ออุปกรณ์ วัสดุสิ่งของต่าง เพื่อใช้ในการลงทุนประกอบอาชีพ

4. คุณสมบัติของสมาชิกผู้เข้าร่วมโครงการ

- 4.1 เป็นสมาชิกสามัญตั้งแต่ 6 เดือน ขึ้นไป
- 4.2 สมาชิกที่ขอกู้ต้องมีหุ้นที่ชำระแล้วไม่น้อยกว่า 10 % ของเงินที่อนุมัติ ถ้าหากสมาชิกที่มีฐานหุ้นไม่ครบตามเกณฑ์ ให้ปฏิบัติดังนี้
 - 4.2.1 สหกรณ์จะหักจากยอดเงินกู้ นำฝากเข้าบัญชีเงินฝาก เพื่อค้ำประกันเงินกู้พิเศษ
 - 4.2.2 ให้สมาชิกรนำเงินส่วนต่างมาเปิดบัญชีเงินฝาก เพื่อค้ำประกันเงินกู้พิเศษ
 - 4.2.3 สมาชิกที่นำสมุดมาค้ำประกันเงินกู้พิเศษ จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากตามที่สหกรณ์ ฯ กำหนด และสามารถถอนได้โดยมีเงื่อนไขดังนี้
 - ถอนได้เมื่อครบกำหนด 1 ปี และมีเงินค้ำหุ้นครบตามที่กำหนดหรือเงินค้ำหุ้นรวมกับเงินฝาก เพื่อค้ำประกันเงินกู้พิเศษ ครบตามกำหนด ของหนี้เงินกู้คงเหลือ
 - ชำระหนี้คืนสหกรณ์ครบถ้วนแล้ว
 - กรณีสมาชิกที่มีเงินฝากเพื่อค้ำประกันเงินกู้พิเศษ สูงเกินกว่ายอดที่นำมาค้ำประกันเงินกู้ ก็ให้ถอนเงินฝากที่ไม่ได้เป็นส่วนของการค้ำประกันออกไปได้ โดยติดต่อก่อนที่สำนักงานสหกรณ์เท่านั้น

- บัญชีเงินฝากเพื่อค้ำประกันเงินกู้พิเศษ ที่นำมาค้ำประกันกู้เงิน ต้องนำมาเก็บรักษาไว้ที่ สหกรณ์ ฯ แต่สมาชิกสามารถตรวจสอบเช็คยอดได้ตามสิทธิของสมาชิก

4.3 สมาชิกสามัญที่ไม่ได้มีสถานะเป็นลูกจ้างของบริษัท ฯ มิตรชูปิชิเมอเตอร์ส ประเทศไทยจำกัด, บริษัท มิตรชูปิชิเอ็นจิน จำกัด บริษัทในเครือนิสสัน ประเทศไทย จำกัด ให้กู้เงินประเภทนี้ได้ไม่เกิน 80 % ของราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน และส่งชำระได้สูงสุดไม่เกิน 180 งวด (15 ปี)

4.4 สำหรับสมาชิกที่มีหนี้พิเศษอยู่แล้วต้องชำระหนี้มาแล้ว 1 ใน 10 ของหนี้เดิม หรืออย่างน้อย 12 งวด และกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของยอดกู้เดิม (หากใช้หลักทรัพย์เดิม ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลพินิจของ คณะกรรมการ)

4.5 สมาชิกที่กู้โครงการปรับโครงสร้างหนี้ไปแล้ว ไม่สามารถเข้าโครงการนี้ได้

4.6 สำหรับสมาชิกที่กู้เงิน โครงการนี้ด้วยวัตถุประสงค์อื่น ๆ ที่ไม่ใช่เพื่อซื้อบ้านที่อยู่อาศัยจะใช้ลดหย่อนภาษีไม่ได้

5. หลักเกณฑ์และวิธีดำเนินการ

5.1 ประชุมคณะกรรมการดำเนินการเพื่ออนุมัติโครงการ และกำหนดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี (หรืออาจการเปลี่ยนแปลงตามประกาศของสหกรณ์)

5.2 ประชาสัมพันธ์และประกาศให้สมาชิกทราบ โดยประกาศเป็นประเภทเงินกู้พิเศษ โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน (ที่ดิน และหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยหลักทรัพย์ที่นำมาจำนองต้องมีชื่อของสมาชิกผู้เป็นเจ้าของ)

5.3 รับสมัครเข้าร่วมโครงการ โดยต้องยื่นหลักฐานการสมัคร ดังนี้

5.3.1 คำขอกู้พิเศษ , สัญญากู้พิเศษ

5.3.2 สำเนาบัตรประจำตัว / สำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาทะเบียนสมรสของผู้กู้ – คู่สมรส และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมทุกคนพร้อมคู่สมรส

5.3.3 สำเนาโฉนด (ด้านหน้าและด้านหลังทุกใบ) สำเนาสัญญาจำนอง พร้อมราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

5.3.4 สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย / หลักฐานแสดงราคาซื้อขาย / สำเนาสัญญาซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

5.3.5 แผนผังแสดงที่ตั้งและทางเข้าที่ดิน พร้อมแบบแปลนอาคาร(กรณีซื้อบ้าน) / แผนการก่อสร้างอาคาร ใบอนุญาตสร้างบ้าน และสัญญาว่าจ้างปลูกสร้างอาคาร (กรณีปลูกสร้างบ้าน)

5.3.6 ใบรับเงินเดือนเดือนสุดท้ายของผู้กู้

5.3.7 รูปถ่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทางเข้า - ออก ที่ดินที่ชัดเจน

5.3.8 สำเนาเอกสารแสดงหนี้ธนาคารอื่น สถาบันการเงินอื่น เจ้าหนี้อื่น ๆ สหกรณ์ ฯ หรือเอกสารบังคับคดี (ถ้ามี)

5.3.9 แผนงาน โครงการ รายการสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จะทำการลงทุนประกอบอาชีพ ฯลฯ

5.3.10 สำเนาหน้าบัญชีธนาคาร หรือหน้าบัญชีเงินฝากสหกรณ์ ฯ ที่ใช้เพื่อรับเงิน

5.3.11 เอกสารเครดิตบูโร

5.4 รวบรวมค่าของคู่สมาชิกที่ร่วมโครงการ และตรวจสอบคุณสมบัติ เอกสารที่เกี่ยวข้อง

5.5 การค้าประกัน ใช้หลักทรัพย์เป็นบ้านพร้อมที่ดินและหรือที่ดินค้าประกันเท่านั้น

5.5.1 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนอง ปลอดจากภาระติดพัน และปลอดจากการรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์นั้น มาจำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น ทั้งนี้ หลักทรัพย์นั้นจะต้องอยู่ในพื้นที่รถยนต์เข้าถึงที่ดินได้โดยสะดวก โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการฯ

5.6 การทำนิติกรรม การทำนิติกรรมจำนอง เมื่อคณะกรรมการดำเนินการอนุมัติเงินกู้แล้ว เจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ จะแจ้งให้ผู้กู้รับทราบ และนัดวันเพื่อที่จะไปทำนิติกรรมจำนอง ผู้กู้ต้องนำหลักฐานต่าง ๆ พร้อมเจ้าของหลักทรัพย์ร่วม (ถ้ามี) ไปทำนิติกรรม ตามวัน เวลาที่ทางสหกรณ์นัดหมาย โดยผู้กู้จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าพาหนะ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) หลังจากทำนิติกรรมเรียบร้อยแล้วสหกรณ์จึงจะจ่ายเงินให้ผู้กู้ (สหกรณ์และสมาชิกได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและอากรในการทำนิติกรรมจำนอง) หลักฐานที่ต้องนำไปทำนิติกรรมจำนองมีดังนี้

- โฉนดฉบับจริง
- หนังสือยินยอมของกลุ่มสมรสของผู้กู้ (กรณีคู่สมรสไม่สามารถไปทำนิติกรรมได้)
- สำเนาบัตรประจำตัว / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส พร้อมฉบับจริง
- สำเนาทะเบียนสมรส / สำเนาใบหย่า / สำเนาใบมรณบัตร พร้อมฉบับจริง
- ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ / นามสกุล (ถ้ามี)
- เอกสารอื่น ๆ ตามที่สหกรณ์แจ้ง

ทั้งนี้ หลักฐานที่เป็นสำเนาทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้อง

5.7 เสนอคณะกรรมการฯ ดำเนินการพิจารณาอนุมัติ

5.8 สมาชิกที่ได้รับอนุมัติให้กู้ ต้องจัดทำสัญญาเงินกู้พร้อมเอกสารแนบให้ครบถ้วน และระบุงการผ่อนชำระ การยินยอมให้หักเงินโบนัสประจำปีเพื่อชำระหนี้ จัดทำเอกสารประกันสินเชื่อ ให้ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วจากนั้นสหกรณ์ฯ จึงจะดำเนินการนัดทำนิติกรรมจำนองที่สำนักงานที่ดินต่อไป

5.9 เจ้าหน้าที่สหกรณ์หักเงินชำระเงินกู้โครงการเป็นรายเดือน โดยให้ชำระหนี้ ดังนี้

5.9.1 ระยะเวลาการชำระหนี้ไม่เกิน 360 งวด แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินอายุเกษียณการทำงาน

5.9.2 สมาชิกต้องลงนามยินยอมให้หักเงินโบนัสชำระหนี้อย่างน้อยปีละ 30 % จนกว่าหนี้จะหมด หรือตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

5.9.3 สมาชิกสามัญที่ไม่ได้มีสถานะเป็นลูกจ้างของบริษัทฯ มิตรชุบิซิมอเตอร์ส ประเทศไทย จำกัด, บริษัทมิตรชุบิซิมอเตอร์ส จำกัด, บริษัทในเครือนิสสัน ประเทศไทย จำกัด ผ่อนชำระเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน ตามอัตราที่ระบุในสัญญาเงินกู้และต้องไม่ค้างชำระหนี้เป็นเวลา 3 งวดติดต่อกัน โดยชำระด้วยตนเอง ณ สำนักงานสหกรณ์หรือช่องทางอื่นที่สหกรณ์กำหนด

5.10 สมาชิกผู้กู้ต้องผ่อนชำระเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละเท่า ๆ กัน ตามอัตราและภายในระยะเวลาที่สหกรณ์กำหนด หากผู้กู้ประสงค์จะเพิ่มชำระหนี้รายเดือน ให้มีหนังสือแจ้งสหกรณ์ก่อน ทั้งนี้ ผู้กู้สามารถส่งคืนเงินกู้ทั้งหมดได้ก่อนกำหนด

5.11 กรณีเป็นการกู้เพื่อก่อสร้าง ต่อเติมปรับปรุงอาคาร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว จะต้องมีการแบบ แบบแปลนรายการก่อสร้าง โดยสหกรณ์จะแบ่งจ่ายเป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 วางแบบโครงสร้าง รากฐาน

งวดที่ 2 ต่อเติม ด้านข้าง หลังคา งานผนังบริเวณ

งวดที่ 3 ตกแต่ง งานครุภัณฑ์และโสตทัศนูปกรณ์

5.12 กรณีกู้เพื่อชำระหนี้ธนาคารอื่น สถาบันการเงินอื่น หรือเจ้าหนี้อื่นๆ ต้องมีหลักฐานแสดงการเป็นหนี้อย่างชัดเจน

5.13 สมาชิกรายหนึ่งกู้ได้ไม่เกิน 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) วงเงินที่ได้รับอนุมัติจะพิจารณาว่า เมื่อหักค่าหุ้นและเงินงวดชำระหนี้ทุกประเภท (อาทิ เช่น หุ้น, เงินกู้สามัญ, เงินกู้ฉุกเฉิน และหนี้อื่น ๆ เป็นต้น) แล้ว จะต้องมเงินเดือนคงเหลือไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 หรือตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

ทั้งนี้คณะกรรมการอาจจะพิจารณาตามมูลค่าหลักทรัพย์และความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิก โดยให้ประธานคณะกรรมการเงินกู้ หรือคณะกรรมการเงินกู้ท่านใดท่านหนึ่งหรือกรรมการผู้ที่ได้รับมอบหมาย เป็นผู้ลงนามอนุมัติเงินกู้ในสัญญา

5.14 หลักทรัพย์ที่นำมาจำนองกับสหกรณ์ต้องเป็นชื่อของสมาชิกผู้กู้หรือมีชื่อสมาชิกเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์นั้น

5.15 สมาชิกที่กู้เงินประเภทพิเศษแล้ว หากมีค่าใช้จ่ายอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด สามารถกู้เงินประเภทอื่นได้อีก ทั้งนี้ให้อยู่ภายใต้ระเบียบของสหกรณ์ฯ

5.16 กรณีสมาชิกสหกรณ์มีชื่อเป็นเจ้าของหลักทรัพย์ 2 ท่าน นำหลักทรัพย์เดียวกันมาจำนองเป็นประกันเงินกู้กับสหกรณ์ฯ ให้กู้ได้ไม่เกินมูลค่าหลักทรัพย์

6. ระยะเวลาดำเนินการ เริ่มดำเนินการ ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2567 ถึง วันที่ 13 ธันวาคม 2567

7. งบประมาณโครงการ 250 ล้านบาท

8. ผู้รับผิดชอบโครงการ คณะกรรมการดำเนินการ / คณะกรรมการฯ เงินกู้ / ผู้จัดการสหกรณ์ฯ



ลงชื่อ..... 100 no 9/7/67ผู้เสนอโครงการ
(นาย เอกพล อุปะทะ)

เลขานุการ

ลงชื่อ..... ผู้อนุมัติโครงการ
(นายวัชรพงษ์ ศิริวัฒน์)

ประธานกรรมการ

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2567